

CAHIER DES CHARGES

Accompagnement à la mise en place d'une installation photovoltaïque en ombrière

(Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et de Maîtrise d'œuvre)

1/4

1. Présentation de la SEM Terr'EnR

Dédiée au financement participatif et citoyen des énergies renouvelables, la Société d'Économie Mixte Terr'EnR est née de l'engagement dès 2015 des Vosges Centrales à devenir un Territoire à Énergie Positive en 2050, soit un territoire engagé vers l'autonomie énergétique. Cette société, véritable bras armé des collectivités, est la pièce maîtresse de la stratégie énergétique territoriale de massification, qui vise une couverture des besoins par les énergies renouvelables à hauteur de 46% à l'horizon 2030 (contre 23% en 2015)¹. Avec le renforcement des moyens d'accompagnement et de planification énergétique, les collectivités souhaitent être à même d'identifier et de valoriser les opportunités énergétiques locales en vue de construire le moteur économique territorial qui soutienne l'émergence du nouveau modèle énergétique.

Créée en décembre 2019, son capital est de 4.6 Millions d'euros, détenu majoritairement par son collègue public à hauteur de 71% : la Communauté d'Agglomération d'Epinal (CAE) (52%), la Communauté de Communes de Mirecourt Dompierre (5%) et la Région Grand Est (13%) ; le collègue privé réunissant le Crédit Agricole (2%) aux côtés de la Banque des Territoires (26%), la Caisse d'Épargne (2%) et un fonds d'investissement citoyen : Énergie Partagée Investissement (<1%).

Avec un spectre d'intervention privilégié sur le territoire des Vosges Centrales et ouvert à l'ensemble des énergies renouvelables, la société s'attèle dans un premier temps au co-développement de plusieurs projets éoliens et photovoltaïques.

L'objectif est notamment de monter en force sur le tiers investissement de projets de grappes solaires photovoltaïques sur toiture de bâtiments.

¹ Objectif affiché dans le SCoT des Vosges Centrales dans sa version révisée de 2019 et repris dans le Plan Climat-Air-Energie Territorial.

2. Présentation du contexte de la commande

• Cadre partenarial

La SEM Terr'EnR s'apprête à équiper une centrale ombrière photovoltaïque (PV) sur un parking neuf, équipement de la Communauté de Communes Mirecourt-Dompaire.

Le parking est en cours de dimensionnement avec la volonté d'intégrer des ombrières photovoltaïques.

La SEM Terr'EnR est en cours de contractualisation avec la Communauté de Communes Mirecourt-Dompaire pour que l'électricité soit autoconsommée par les entreprises environnantes si le gisement le permet. **(Foncier ciblé en annexe)**

3. Objets de la mission

Cette mission a pour objets :

PHASE 1 A : Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) :

- Phase APS et APD
- Préconisations techniques en lien avec l'architecte responsable du dimensionnement du parking pour permettre l'implantation d'ombrières photovoltaïques

PHASE 1 B : Etude autoconsommation

- Réalisation d'une étude autoconsommation collective en fonction du gisement de consommateur présent dans le périmètre légal

PHASE 2 : Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) :

- Rédaction du DCE pour l'implantation photovoltaïque
- Demandes de raccordement à ENEDIS
- Suivi du chantier, jusqu'à la réception de la totalité de la centrale photovoltaïque
- Autres phases nécessaires à la réalisation de l'installation ajoutées en option au devis/description de prestations

4. Objectifs poursuivis

Plus précisément, les objectifs sont d'accompagner la SEM à :

- **Optimiser économiquement le montage financier :**
 - ✓ Aide aux choix des subventions en fonction du gisement de consommation présent sur le territoire
- **Animer le dialogue partenarial entre les acteurs en présence :**
 - ✓ Après des interlocuteurs de terrain : en expliquant et en adaptant le cadre contractuel à leurs contraintes

- **Mettre en place l'installation photovoltaïque durant ces phases de développement :**
 - ✓ Démarches préalables
 - ✓ Constitution du dossier urbanisme
 - ✓ Passation des marchés de travaux
 - ✓ Etudes projet
 - ✓ Suivi des travaux d'exécution
 - ✓ Soutien lors de la réception – Mise en service

5. Précisions techniques

L'étude du réaménagement du stade a débuté par :

- Une étude géotechnique (G2)
- Une phase avant-projet (AVP)
- Une pré-étude PVSyst

Ces documents sont disponibles en annexe.

6. Forme juridique du marché

Les missions décrites en phase 1 A est défini en tranche ferme et les phases 1 B et 2 sont définies en tranches conditionnelles.

7. Durée de la mission : 5 à 7 mois

Idéalement, la mise en service de l'installation photovoltaïque se réalisera avant fin 2024.

8. Attentes sur le contenu de l'offre

- Distinguer dans l'offre de prix les différentes prestations d'accompagnement, en isolant les missions de recherche de subvention ;
- Clarifier la nature des livrables ;
- Définir les jalons de paiement en fonction de l'avancement de la prestation.
- Présenter sa compétence en photovoltaïque avec toutes les qualifications requises pour la réalisation de la prestation (assurances, qualification OPQII, ...);
- Exposer ses réalisations de missions similaires à la présente mission ;

9. Choix du prestataire

Le choix du prestataire pour cette mission sera fait sur la base :

TERR'ENR

Société anonyme d'économie mixte locale au capital de 4 675 000 €
Siège social 1 Avenue Dutac 88000 EPINAL

- du prix : 40%
- de la qualité de la proposition méthodologique : 30%
- des compétences des personnes intervenantes dans le domaine de la consultation : 30%

10. Date de clôture des offres

A envoyer par mail au plus tard le **16 novembre 2023 12h**.

11. Contact :



Maxime LOZUPONE

Chargé d'opération

✉ maxime.lozupone@terr-enr.fr

☎ 03 56 32 12 40 | 06 38 79 79 58 | Ligne interne 27 38

SEM Terr'EnR

Maison de l'habitat et du Territoire
1, Avenue Dutac – 88000 EPINAL

 www.terr-enr.fr

Annexe : Foncier cible et données existantes**Coordonnées GPS du site :**

48.211602, 6.228487

**Capacité photovoltaïque
estimée :**

130 kWc

Etat du parking :

En cours de construction

Vente de l'électricité :Autoconsommation collective
ou Vente totale en cours de
caractérisation

TERR'ENR

Société anonyme d'économie mixte locale au capital de 4 675 000 €
Siège social 1 Avenue Dutac 88000 EPINAL